



COMUNE DI PEIA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

UFFICIO TECNICO

AVVISO D'ASTA E BANDO PER AFFITTANZE DI N. 24 LOTTI DI BOSCO CEDUO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PEIA SITI NEL TERRITORIO COMUNALE"

In esecuzione di deliberazione di Giunta Comunale, il giorno **venerdì 26 settembre alle ore 11,30**, presso la sede del Comune di Peia (BG), si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante asta pubblica per l'affittanza di n. 24 lotti di bosco ceduo di proprietà del Comune di Peia siti nel territorio comunale.

Caratteristiche del lotto e base economica di riferimento

N. ORDINE	N. LOTTO	DENOMINAZIONE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
1	1	Sopra Predale	€. 80,00
2	2	Sotto Strada Della Forcella	€. 60,00
3	3	Ronco Ratto	€. 80,00
4	4 (4a-4b)	Costa Bretelle	€. 180,00
5	5	Pizzo Presa VI	€. 60,00
6	6	Sopra Strada Del Monte	€. 110,00
7	7	Sotto Garivelli	€. 90,00
8	8	Pizzo Presa I	€. 130,00
9	9	Pizzo Presa III	€. 240,00
10	10	Pizzo Presa IV	€. 70,00
11	11	Ripa Del Sole	€. 70,00
12	12	Sotto Predali	€. 120,00
13	13	Costa Gerolem	€. 70,00
14	14	Pizzo Presa II	€. 60,00
15	15	Pezza Comune Presa II	€. 60,00
16	16	Pezza Comune Presa III	€. 270,00
17	17	Suprina	€. 100,00
18	18	Costa Stremaggio	€. 130,00
19	19	Santa Liberata	€. 130,00
20	20	Pizzo Presa V	€. 130,00
21	21	Macona	€. 110,00
22	22	Pezza Comune Presa IV/V/VI	€. 100,00
23	23	Pezza Comune Presa VII	€. 110,00
24	24	Coste San Rocco	€. 70,00



Base economica di riferimento come da tabella con offerte in aumento.

Sono ammessi rialzi del taglio minimo di € 5,00.

Norme per la partecipazione:

Possono partecipare alla gara:

A) privati residenti nel comune di Peia

Offerta:

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modello, predisposto dall'Ente proprietario, e sottoscritta dal partecipante.

Documentazione a completamento dell'offerta:

dovrà essere presentata unitamente alla richiesta copia documento di identità in corso di validità.

L'offerta andrà inserita in busta, chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta: "Asta pubblica per l'affittanza di n. 24 lotti di bosco ceduo di proprietà del Comune di Peia siti nel territorio comunale".

La busta sigillata contenente l'offerta andrà indirizzata a: COMUNE DI PEIA (BG), Via C° Zenucchi, n. 3, e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 11,00 del giorno VENERDI' 26 SETTEMBRE**, sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata a.r., sia mediante diretta consegna a mano.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

Tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in base alla offerta economica maggiormente vantaggiosa.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.



Norme di esclusione dalla partecipazione alla gara

Non possono essere ammessi a partecipare alle procedure di gara i Soggetti aventi liti o pendenze di qualsiasi natura con l'Ente

Normativa a tutela della privacy

Ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 27, commi 1 e 2, della legge 31/12/1996, n. 675 e successive modificazioni:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
 - i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della legge n. 675/96, norma cui si rinvia;
 - il titolare del trattamento è il Comune di Peia (BG) nella persona del Sindaco pro tempore, quale legale rappresentante.

Il presente bando di gara verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Peia.

L'aggiudicatario, durante le operazioni di taglio, dovrà porre attenzione a non arrecare danni alle strade comunali, alle linee aeree presenti ed alle proprietà limitrofe. Il Comune si intende manlevato da qualsiasi operazione connessa al taglio svolta senza le dovute attenzioni e senza il rispetto delle norme di sicurezza.

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del geom. Trivella Giuliano, responsabile del procedimento ufficiotecnico@comune.peia.bg.it tel. 035.731108

Peia, 5 settembre 2025.

f.to IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Christian Bertocchi





ALLEGATO B)

OFFERTA PER AFFITTANZE DI N. 24 LOTTI DI BOSCO CEDUO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PEIA SITI NEL TERRITORIO COMUNALE"

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente in _____ via _____

IN RIFERIMENTO AL LOTTO N. _____ DENOMINATO _____

OFFRE per l'affitto di cui al bando la somma di € _____ (in cifre)

diconsi € _____ (in lettere)

DICHIARA:

- 1) di aver preso visione del bando di gara;
- 2) di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture presenti;
- 3) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- 4) di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona realizzazione delle operazioni;
- 5) di manlevare il Comune di Peia da responsabilità per eventuali danni arrecati, durante la realizzazione dei lavori, alla proprietà comunale, alle proprietà private limitrofe, agli Enti erogatori di servizi proprietari delle linee aeree lì presenti;
- 6) di rispettare le norme di sicurezza e comportamentali durante le operazioni di taglio e trasporto del legname.

_____, Li _____

FIRMA