



# COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucci, 3 - 24020 PEIA (Bergamo)  
Telefono 035/731108 - Fax 035/727059  
C.F. 81001780162 - P.I. 00980090161

## **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE AD USO BOX SOTTOSTANTE IL PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA CIMA PEIA. (MAP.N.3814 SUB. 6) DEL CENSUARIO DI PEIA.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

#### **VISTI:**

- Il R.D. 23/05/1924 n. 827, con particolare riferimento agli artt. 73, lett. c) e 76, comma 2;
- Il documento unico di programmazione semplificato – DUPS 2025/2027 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 10/01/2025, all'interno del quale è contenuto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale per il periodo 2025-2027, redatto dal Settore Tecnico comunale secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale a seguito dell'attività di ricognizione del patrimonio immobiliare coerentemente con la disciplina dettata dall'articolo 58, comma 1, della legge n. 133 del 2008;
- La perizia, depositata agli atti comunali al prot. 1463 del 28.04.2025, finalizzata alla stima del più probabile valore di mercato del bene immobile di proprietà comunale denominato "BOX COMUNALE SOTTOSTANTE IL PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA CIMA PEIA. (MAP.N.3814 SUB. 6) DEL CENSUARIO DI PEIA";

#### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Peia, con determinazione del Responsabile del Settore tecnico n. 77 in data 30/04/2025 ha inteso avviare il procedimento di alienazione, mediante asta pubblica, del bene immobile ad uso box sottostante il parcheggio pubblico in via Cima Peia. (MAP.N.3814 SUB. 6), descritto nella perizia di stima allegata al presente Bando quale parte integrante e sostanziale:

#### **Particella Catastale:**

Comune di Peia – Foglio 2, mappale 3814, sub. 6;

#### **Consistenza della particella catastale:**

Il box è posto al piano sottostante il parcheggio pubblico in Via Cima Peia. L'accesso carrabile ai box è garantito mediante il percorrimto di una corsia di transito a cielo aperto che si immette direttamente sulla Via Cima Peia contraddistinta dai sub. 11 e 12 del mappale 3814.

Alla zona coperta dei box si accede percorrendo la corsia di manovra contraddistinta dal sub. 1 del suddetto mappale. Il Box si presenta con rifinitura di tipo medio, con le seguenti caratteristiche:

- La struttura è in cemento armato a vista;
- La pavimentazione è in battuto di cemento;
- Non si ravvisa la presenza di alcun impianto elettrico e idraulico;
- Il box è provvisto di chiusura basculante installata nel 2018

**Totale valore di stima posto a base d'asta (a corpo) = € 12.000,00**

***Non sono ammesse offerte per un valore inferiore o uguale a quello posto a base di gara***

#### **VISIONE DOCUMENTI E SOPRALLUOGO**

I documenti riferiti ai beni oggetto di vendita, nonché ogni altra informazione utile per la formulazione dell'offerta, potranno essere reperiti presso l'U.T. Comunale previo appuntamento da concordare



# COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi, 3 - 24020 PEIA (Bergamo)  
Telefono 035/731108 - Fax 035/727059  
C.F. 81001780162 - P.I. 00980090161

telefonicamente al n. 035-731108 int.5 dalle ore 16.00 alle 18.00 il Mercoledì o per e-mail all'indirizzo [ufficiotecnico@comune.peia.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.peia.bg.it);

Il sopralluogo per visionare i beni potrà essere effettuato previa richiesta di appuntamento ai contatti di cui sopra.

## PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 16/05/2025 secondo le modalità previste dall'Avviso di Asta Pubblica** reperibile sul sito internet <https://www.comune.peia.bg.it/> o c/o gli Uffici Comunali.

Peia, 30.04.2025

### Il Responsabile del Settore Tecnico

Christian Bertocchi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"