

# REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL P.G.T. **VARIANTE I**

ai sensi della L.R. n.12/2005 e s.m.i.



Gianluca Della Mea  
*in collaborazione con*  
Moris Lorenzi (†)  
Matteo Riva

**COMUNE DI PEIA**  
PROVINCIA DI BERGAMO

Il sindaco  
Silvia Bosio  
Il responsabile del procedimento  
Walter Flaccadori

## DOCUMENTO DI PIANO

tavola N.

**DP02c**

# CARTA DEL CONSUMO DEL SUOLO

## Tabelle P.T.C.P.

Adottato con delibera del C.C. n. del Approvato con delibera del C.C. n. del

SCHEDA TECNICA PTCP

(informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP)

[mod. 2]

COMUNE DI PEIA (BG)

NOME AMBITO 2/12/2014	NOME AMBITO NUOVO PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE NUOVO PGT	CONFERMA DESTINAZIONE 2014 SI/NO	SU AREE DELLA RIGENERAZIONE SI/NO (#)	DdP - AMBITI DI TRASFORMAZIONE										PdR - PdS - NUOVO PGT					VERIFICA SUPERFICI L+M+N+O+P+Q+R+S+T
					RIQUADRO A					RIQUADRO C					in questo riquadro vanno indicate le superfici comprese nei soli AT esistenti al 2/12/2014 attuati e/o non confermati e pertanto normati da PdR e/o PdS nel nuovo PGT					
					PGT VIGENTE AL 2/12/2014					NUOVO PGT (per varianti successive diventa box VARIANTE PGT)										
					SUP. TERRITORIALE (ST)		SUP. URBANIZZATA	SUP. LIBERA (*)	VERDE PUBBLICO (**)	ST	SUP. URBANIZZATA	SUP. LIBERA (*)		VERDE PUBBLICO (**)	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDS	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	VERDE PUBBLICO (**)	EX ATTIVITA' TEMPORANEE (***)	
COMPLESSIVA	EVENTUALE SUDDIVISIONE	CONFERMA PRECEDENTI PREVISIONI	NUOVA PREVISIONE																	
A	B	C	D	E	/	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S	T		
ATR1	ARU 1	RESIDENZIALE	SI	SI	1.850	1.850	1.850												0	
ATR2	SOPPRESSO	RESIDENZIALE	NO	NO	13.000	13.000		13.000								13.000			13.000	
ATP1	AT1	PRODUTTIVO	NO	NO	8.766	8.766		8.766	8.766		8.766								8.766	
ATP2	PCC1	PRODUTTIVO	NO	NO	3.580	3.580	3.580												0	
consolidato produttivo	ARU 2	PRODUTTIVO		SI															0	
consolidato res / prod	ARU 3	RESIDENZA/PRODUTTIVO		SI															5.098	
PA4	AT2	RESIDENZIALE	NO	NO					5.098			5.098							0	
																			0	
																			0	
																			0	
					27.196	27.196	5.430	21.766	0	13.864	0	8.766	5.098	0	0	0	13.000	0	0	26.864
							21.766					13.864	0	0	0	13.000				

	SUPERFICIE (MQ)	% RIDUZIONE
<b>SOGLIA PROVINCIALE DI RIDUZIONE DI CONSUMO DI SUOLO (G+H) X 25%</b>	5.442	25,0%
<b>U</b> AREE RESE AGRICOLE/NATURALI DAL NUOVO PGT (O+S)	13.000	/
<b>V</b> AT INTRODOTTI DAL NUOVO PGT (AREE AGRICOLE/NATURALI RESE URBANIZZABILI DAL NUOVO PGT)	5.098	/
<b>EFFETTIVA RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO PREVISTA NEL NUOVO PGT (U-V)</b>	7.902	36,3%

(\*) IN QUESTA COLONNA SONO DA ESCLUDERSI LE PORZIONI DESTINATE A PARCO URBANO O TERRITORIALE O COMUNQUE CON DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5.000 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE MAGGIORE DI 10.000 ABITANTI O DI SUPERFICIE SUPERIORE A 2.500 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE INFERIORE A 10.000 ABITANTI ALLA DATA DI AVVIO DELLA VARIANTE DEL PGT

(\*\*) IN QUESTA COLONNA SONO DA INDICARE LE PORZIONI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DESTINATE A PARCO URBANO O TERRITORIALE O COMUNQUE CON DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5.000 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE MAGGIORE DI 10.000 ABITANTI O DI SUPERFICIE SUPERIORE A 2.500 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE INFERIORE A 10.000 ABITANTI ALLA DATA DI AVVIO DELLA VARIANTE DEL PGT

(\*\*\*) AREE DI RINATURALIZZAZIONE O RECUPERO A FINI RICREATIVI DEGLI AMBITI DI ESCAVAZIONE E PORZIONI DI TERRITORIO INTERESSATE DA AUTORIZZAZIONI DI CARATTERE TEMPORANEO RIFERITE AD ATTIVITA' EXTRAGRICOLE

(#) SONO DA EVIDENZIARE CON APPOSITA SIMBOLOGIA NELL'ELABORATO GRAFICO "CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO" LE PORZIONI DI SUPERFICIE URBANIZZATA INTERESSATE DA AMBITI DI TRASFORMAZIONE, PIANI/PROGETTI DI RECUPERO E DI RIGENERAZIONE, SUDDIVISE PER DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O PER ALTRE FUNZIONI URBANE

IL TECNICO PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

## RIQUADRO D SINTESI DEI DATI COMUNALI

		PGT VIGENTE AL 2/12/2014		NUOVO PGT		DIFFERENZA NUOVO PGT - PGT2014	
DESCRIZIONE	SUPERFICIE (MQ)	TOTALE (MQ)	SUPERFICIE (MQ)	TOTALE (MQ)	SUPERFICIE (MQ)	TOTALE (MQ)	
<b>A</b> (S) SUPERFICIE COMPLESSIVA TERRITORIO COMUNALE (deve corrispondere alla somma B+C+D)	4.381.819		4.381.819		0		
<b>B</b> SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE							
SUPERFICIE AGRICOLA E CORSI D'ACQUA	3.739.359		3.765.192		25.833		
B/1 SUPERFICIE DESTINATA A PARCO URBANO/TERRITORIALE O A DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE MAGGIORE DI 5000 MQ (**)	0	3.739.359	0	3.765.192	0	25.833	
B/2 # AREE DI RINATURALIZZAZIONE O RECUPERO A FINI RICREATIVI DEGLI AMBITI DI ESCAVAZIONE E PORZIONI DI TERRITORIO INTERESSATE DA AUTORIZZAZIONI DI CARATTERE TEMPORANEO RIFERITE AD ATTIVITA' EXTRAGRICOLE	0	0	0	0	0	0	
<b>C</b> (*) SUPERFICIE URBANIZZATA							
a) SUPERFICI EDIFICATE (ESCLUSO AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DEL PDS) COMPRESI PIANI ATTUATIVI APPROVATI	506.827		506.939		112		
b) SUPERFICI EDIFICATE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE	0		0		0		
c) SUPERFICI OCCUPATE DA STRADE	45.507		45.507		0		
d) LOTTI LIBERI EDIFICABILI E AREE VERDI PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO CON PERIMETRO CONTIGUO DI SUPERFICIE INFERIORE A 5000 mq (**)	0		0		0		
e) SEDIME INFRASTRUTTURE DI MOBILITA' A LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI: AEROPORTI, ELIPORTI, FERROVIE, AUTOSTRADE, TANGENZIALI (vedasi criteri per fasce di rispetto e spazi accessori)	0	565.538	0	565.650	0	112	
f) # CAVE, DISCARICHE, DEPOSITI, CANTIERI, DEPOSITI ALL'APERTO SU SUOLO IMPERMEABILIZZATO, CENTRALI E IMPIANTI PRODUZIONE DI ENERGIA, DEPURATORI, IMPIANTI RIFIUTI	0		0		0		
g) SUPERFICI EDIFICATE DISCIPLINATE DAL PDR	0		0		0		
/ INSEDIAMENTI AGRICOLI RECUPERATI AI FINI RESIDENZIALI, TERZIARI, RICETTIVI (NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA)	13.204		13.204		0		
<b>D</b> (*) SUPERFICIE URBANIZZABILE							
a) AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO ESCLUSE PORZIONI DESTINATE A PARCO URBANO/TERRITORIALE O A DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE MAGGIORE DI 5000 MQ (**)	76.922		50.977		-25.945		
b) AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO (NON APPROVATI) CON PERIMETRO CONTIGUO ALL'URBANIZZATO DI SUPERFICIE SUPERIORE DI 5000 MQ. NEI COMUNI CON POPOLAZIONE MAGGIORE DI 20.000 ABITANTI E DI SUPERFICIE SUPERIORE A 2500 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 20.000 AB., NONCHE' LE STESSA AREE DI QUALSIASI DIMENSIONE SE NON CONTIGUI. SONO DA ESCLUDERSI LE PORZIONI DESTINATE A PARCO URBANO/TERRITORIALE O A DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE MAGGIORE DI 5000 MQ (**)	0	76.922	0	50.977	0	-25.945	
c) AREE EDIFICABILI TRAMITE TITOLO EDILIZIO DIRETTO (PREVISTE DAL PDR) CHE INTERESSANO SUOLO LIBERO CON PERIMETRO CONTIGUO ALL'URBANIZZATO DI SUPERFICIE SUPERIORE DI 5000 MQ (**), NONCHE' LE STESSA AREE DI QUALSIASI DIMENSIONE SE NON CONTIGUI	0		0		0		
d) AREE PER NUOVI SERVIZI PREVISTI DAL PDS CON PERIMETRO NON CONTIGUO ALLA SUPERFICIE URBANIZZATA	0		0		0		
e) AREE PER NUOVI SERVIZI PREVISTI DAL PDS CON PERIMETRO CONTIGUO ALL'URBANIZZATO DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5000 MQ (**)	0		0		0		
f) AREE INTERESSATE DA PREVISIONI INFRASTRUTTURALI (LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE), IMPIANTI RIFIUTI, DEPURAZIONE ACQUE E PRODUZIONE ENERGIA	0		0		0		
			4.381.819		4.381.819		0

# DA EVIDENZIARE CON APPOSITA SIMBOLOGIA NELL'ELABORATO GRAFICO "CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO"

(\*) PER UNA DESCRIZIONE PIU' PUNTUALE SI RIMANDA AI "CRITERI PER L'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - AGGIORNAMENTO 2021". LE SUPERFICI AGRICOLE, URBANIZZATE E URBANIZZABILI DOVRANNO ESSERE RIEPIGATE GRAFICAMENTE NELLA "CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO"

(\*\*) PER I COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE MINORE DI 10.000 ABITANTI LA SUPERFICIE DI RIFERIMENTO DIVENTA 2.500 MQ

(S) NEL CASO DI VARIAZIONE RISPETTO AL DATO PRESENTE NEL PGT VIGENTE, IL NUOVO DATO ANDRA' MOTIVATO IN RELAZIONE

## CALCOLO INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

		PGT VIGENTE AL 2/12/2014		NUOVO PGT		DIFFERENZA NUOVO PGT - PGT2014	
DESCRIZIONE	SUPERFICIE (MQ)	% (T/A)	SUPERFICIE (MQ)	% (T/A)	SUPERFICIE (MQ)	% (T/A)	
<b>A</b> SUPERFICIE COMPLESSIVA TERRITORIO COMUNALE (deve corrispondere alla somma B+C+D)	4.381.819		4.381.819		0		
<b>C</b> SUPERFICIE URBANIZZATA	565.538		565.650		112		
<b>D</b> SUPERFICIE URBANIZZABILE	76.922	14,66%	50.977	14,07%	-25.945		-0,59%
SUPERFICIE COMPLESSIVA CHE CONCORRE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDICE DI CONSUMO DI SUOLO (C+D)	642.460		616.627		-25.833		

IL TECNICO PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO