



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi n. 3 – 24020 PEIA (Bergamo)
\\Telefono 035-731108 - Fax 035-727059
C.F. 81001780162 - P.IVA 00980090161



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

Decreto di occupazione temporanea e d'urgenza non preordinata all'esproprio ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 – determinazione in via provvisoria dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001.

“OPERE DI ALLARGAMENTO, MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ ED OPERE ANNESSE IN VIA SANTA ELISABETTA” IN TERRITORIO COMUNALE DI PEIA (BG)” CUP: D32D18000040001

Il Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento

RICHIAMATI:

- la deliberazione di G.C. nr. 9 del 21/02/2020, di approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica per i lavori di “allargamento, messa in sicurezza della viabilità ed opere annesse in via Sant'Elisabetta” avente un quadro economico complessivo pari ad € 781.000,00;
- l'Articolo 1, comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, inserito dall'articolo 46, comma 1, lett. b), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 che ha disposto lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili al contributo per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;
- il Decreto della Direzione Centrale per la Finanza Locale del 08/11/2021 che, in applicazione dell'Art. 1 comma 139 bis della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145, ha assegnato al Comune di Peia risorse complessive pari ad € 781.000,00 ai fini della realizzazione dei lavori di “allargamento, messa in sicurezza della viabilità ed opere annesse in via Sant'Elisabetta”;

PRESO ATTO che gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluiti nella linea progettuale “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 Investimento 2.2” nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

RICHIAMATI:

- la determinazione n. 21 del 28/03/2022 di affidamento del servizio di “progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, CRE, relazioni specialistiche ed attinenti e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di allargamento, messa in sicurezza della viabilità ed opere annesse in via Sant'Elisabetta”, all'Architetto Marco Offredi, iscritto all'Ordine degli architetti pianificatori e paesaggisti della provincia di Bergamo, libero professionista, con studio in Bergamo via XXIV Maggio n. 38/E, C.F. FFRMRC71R28A794A, P. IVA 03032510160;
- la determinazione n. 22 del 28/03/2022 di affidamento del servizio di “progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori delle opere strutturali di allargamento, messa in sicurezza della viabilità ed opere annesse in via Sant'Elisabetta”, allo Studio tecnico “Ingegneri Associati Carrara Marchetti Mora”, con sede a Martinengo (BG) in via Morzenti n. 40/a, C.F. e P.IVA n. 02176610166, nella persona dell'Ing. Mora Stefano;
- la determinazione n. 43 del 15/03/2023 recante “approvazione del progetto definitivo dei lavori



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi n. 3 – 24020 PEIA (Bergamo)
Telefono 035-731108 - Fax 035-727059
C.F. 81001780162 - P.IVA 00980090161



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

"ALLARGAMENTO, MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ ED OPERE ANNESSE IN VIA SANT'ELISABETTA" - CUP D32D18000040001 e Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, 14 bis, della Legge n° 241/1990 e s.m.i. – in forma semplificata in modalità asincrona”;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 22-03-2023 mediante la quale veniva approvato il progetto definitivo redatto dall'Arch. Marco Offredi depositato agli atti a prot. com.le n. 4007 del 21/11/2022 e veniva emanato contestuale indirizzo operativo al professionista ai fini della redazione del progetto esecutivo, in coerenza con gli obiettivi del fondo per l'avvio delle opere indifferibili;
- la determinazione a contrarre n. 85 del 10/05/2023 ad oggetto "LAVORI DI "ALLARGAMENTO, MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ ED OPERE ANNESSE IN VIA SANT'ELISABETTA". OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - FONDI PNRR - M2C4 - TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - 2.2: "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI". DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA CON CONTESTUALE DELEGA PER LA GESTIONE DELLA GARA A FAVORE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BRESCIA (BS). CUP D32D18000040001" che comporta la spesa per opere a base d'appalto pari ad € 673.257,73 di cui € 664.600,57 per lavori ed € 8.657,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza Provincia di Brescia n. 983 del 25/05/2023 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 29.05.2023;
- la determinazione dirigenziale n. 1190 del 14/06/2023 recante l'approvazione del verbale del giorno 12/06/2023 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI ALLARGAMENTO, MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ ED OPERE ANNESSE IN VIA SANT'ELISABETTA NEL COMUNE DI PEIA (BG) CUP D32D18000040001 FINANZIATO CON FONDI PNRR M2C4I2.2 - CIG 98451098F4, e proposta di aggiudicazione all'operatore economico concorrente OLLI SCAVI SRL, P.Iva 00641960984, con sede legale in Strada della Frera, 14, Pezzaze (BS), che ha offerto un ribasso pari al 11,23 % e quindi un importo ribassato di € 589.965,93 (di cui € 107.000,00 quali costi della manodopera ed € 10.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.657,16 e per un importo contrattuale complessivo pari a € 598.623,09 oltre IVA;
- la determinazione n. 102 del 28/06/2023, mediante la quale è stata proclamata aggiudicataria definitiva dell'appalto in oggetto, l'operatore economico concorrente OLLI SCAVI SRL, P.Iva 00641960984, con sede legale in Strada della Frera, 14, Pezzaze (BS), che ha offerto un ribasso pari al 11,23 % e quindi un importo ribassato di € 589.965,93 (di cui € 107.000,00 quali costi della manodopera ed € 10.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.657,16, per un importo contrattuale complessivo pari a € 598.623,09 oltre IVA;

Appurato che per l'intervento in argomento è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Walter Flaccadori, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Peia (BG);

Preso atto che con l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 22-03-2023 è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera pubblica di cui trattasi;



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi n. 3 – 24020 PEIA (Bergamo)
\\Telefono 035-731108 - Fax 035-727059
C.F. 81001780162 - P.IVA 00980090161



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

Considerato che il progetto definitivo dell'intervento in argomento prevede l'occupazione temporanea d'urgenza non preordinata all'esproprio di aree private, come riportato nell'elaborato relativo al piano particellare di occupazione temporanea;

Preso atto che, come evincibile al prot. com.le 1534 del 19.04.2023, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha avviato il procedimento diretto all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.49 - 50, art.11 comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli art. 7 e 8 della Legge n.241/1990 e s.m.i., disponendo la pubblicazione dell'avviso integrale sull'Albo Pretorio del Comune di Peia (BG), per un periodo di giorni 30 a partire dal 19/04/2023 e per ulteriori giorni 40 a partire dal 21/06/2023 e sino al 31/07/2023;

Riscontrato che i proprietari interessati, nei periodi di pubblicazione dell'avviso, secondo le risultanze catastali elencati nel piano particellare d'esproprio, e gli eventuali portatori di interesse pubblici o privati, individuali o collettivi sono stati invitati a prendere visione degli atti relativi al progetto, previo appuntamento e formulare osservazioni e memorie in forma scritta, facendole pervenire a mezzo di raccomandata A/R / posta elettronica certificata al Responsabile del procedimento;

Riscontrato altresì che nei termini sopra statuiti non sono pervenute memorie od osservazioni inerenti l'occupazione temporanea oggetto del presente provvedimento;

Dato atto che l'indennità di occupazione temporanea, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà necessari alla corretta esecuzione dei lavori è stata determinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. L'indennità calcolata per il soprassuolo sarà erogata solo se al momento dei lavori il terreno è effettivamente coltivato e sulla base della coltura effettivamente in produzione al momento dei lavori. Nulla sarà dovuto a titolo di indennità per soprassuolo, se al momento dei lavori il terreno è a riposo e con i lavori di cui trattasi non si preclude/ritarda la coltivazione successiva.

Dato atto che la spesa per le occupazioni temporanee d'urgenza trova copertura alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione "ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI" del quadro economico del progetto in argomento;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Decreta

1. Ai sensi degli artt. 49 e 50 del T.U.E., per consentire l'esecuzione delle "OPERE DI ALLARGAMENTO, MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ ED OPERE ANNESSE IN VIA SANTA ELISABETTA" IN TERRITORIO COMUNALE DI PEIA (BG)" CUP: D32D18000040001, di cui al progetto definitivo richiamato in premessa, è pronunciata l'occupazione temporanea e d'urgenza non preordinata all'esproprio dei beni indicati nell'allegato piano particellare di occupazione



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi n. 3 – 24020 PEIA (Bergamo)
\\Telefono 035-731108 - Fax 035-727059
C.F. 81001780162 - P.IVA 00980090161



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

temporanea (Allegato 1), siti nel Comune Peia (BG), via Sant'Elisabetta, per i quali si determinano in via provvisoria le indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio come riportate nell'allegato piano particellare di occupazione temporanea (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente decreto.

2. L'immissione in possesso provvisoria di parte dei beni indicati nell'allegato piano particellare di occupazione temporanea (Allegato 1) per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

3. L'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione nel possesso, dovrà aver luogo nel termine di tre mesi dall'emanazione dello stesso;

4. La pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Peia sostituisce a tutti gli effetti quella personale, poiché nella fattispecie il numero degli interessati dalla procedura è superiore a 50 come risulta dall'elenco delle ditte riportate nel piano particellare allegato alla presente e pertanto l'eccessivo frazionamento delle proprietà catastali, dovuto presumibilmente alle numerose successioni, nonché la distribuzione sul suolo nazionale delle ditte non consentono la notifica puntuale del presente decreto;

5. L'indennità di occupazione verrà corrisposta a fine occupazione in applicazione delle norme sancite dal T.U.E.;

6. L'indennità calcolata per il soprassuolo sarà erogata solo se al momento della redazione dei verbali di occupazione temporanea descrittivi dello stato di consistenza dei luoghi e da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i., il terreno risulti effettivamente coltivato e sulla base della coltura effettivamente in produzione al momento dei lavori. Nulla sarà dovuto a titolo di indennità per soprassuolo, se al momento dei lavori il terreno è a riposo e con i lavori di cui trattasi non si preclude/ritarda la coltivazione successiva;

7. Circa l'accettazione dell'indennità di occupazione temporanea, in caso di silenzio, si procederà ad effettuare il deposito in favore della ditta presso il Servizio Depositi del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal T.U.E.;

Dispone

la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale ed all'albo pretorio del Comune di Peia;

Tutte le comunicazioni indirizzate dagli interessati all'autorità espropriante dovranno essere inviate:

- tramite PEC: all'indirizzo comune.peia@pec.regione.lombardia.it

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo del Comune di Peia, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001.



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi n. 3 – 24020 PEIA (Bergamo)

\Telefono 035-731108 - Fax 035-727059

C.F. 81001780162 - P.IVA 00980090161



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Flaccadori Walter

(firmato digitalmente)

ELENCO ALLEGATI: Allegato 1: Tav. Piano particellare di occupazione temporanea