



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi, 3 - 24020 PEIA (Bergamo)
Telefono 035/731108 - Fax 035/727059
C.F. 81001780162 - P.I. 00980090161
E-mail segreteria@comune.peia.bg.it

SETTORE TECNICO

Peia, 31/01/2024 prot.n. 410

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

L.R. 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DICHIARAZIONE DI SINTESI

1. Premessa

Il presente documento costituisce la Dichiarazione di Sintesi del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Peia, da redigersi ai sensi della normativa vigente (ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007).

La Dichiarazione di Sintesi, insieme agli atti costituenti il PGT, al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi Non Tecnica, è messa a disposizione delle autorità competenti in materia ambientale e del pubblico in sede di Adozione di Piano; a tale dichiarazione seguirà, in fase di Approvazione del PGT, la Dichiarazione di Sintesi Finale.

2. Schema procedurale e metodologico – Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

L'impostazione metodologica proposta per lo svolgimento della VAS della variante al PGT è mutuata dalla legislazione vigente in materia, con particolare riferimento alle indicazioni regionali contenute nell'allegato 1a della DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e smi. Secondo tale impostazione le principali fasi attraverso le quali si sviluppa il procedimento di VAS e contestuale Valutazione di Incidenza sono, molto sinteticamente, indicate nella seguente tabella.

FASE del procedimento	Obiettivo	Passaggi
2.1 Fase di preparazione ed orientamento	Definizione degli orientamenti iniziali del nuovo PGT e redazione del Rapporto Preliminare di scoping sulla base di una prima analisi di sostenibilità	- stesura del Rapporto Preliminare scoping; - deposito del Rapporto Preliminare scoping, comunicazione ai soggetti interessati (enti territorialmente competenti, autorità ambientali e pubblico interessato) dell'avvenuto deposito; - convocazione della prima conferenza di valutazione (seduta introduttiva)
2.2 Fase di elaborazione e redazione	Determinazione degli obiettivi generali, definizione ambito di influenza del nuovo PGT e avvio del confronto con pubblico e soggetti interessati Elaborazione del Rapporto Ambientale e dello Studio di Incidenza	- redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica; - redazione dello Studio di Incidenza in relazione alla presenza di Siti della rete Natura 2000 e della Rete Ecologica Regionale; - integrazione dei principali contenuti dello Studio di Incidenza nel Rapporto Ambientale; - invio dello Studio di Incidenza all'autorità competente per la VIC per l'espressione del parere obbligatorio e vincolante (entro 60 giorni dalla trasmissione dello Studio); - deposito del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica per osservazioni, comunicazione ai soggetti interessati dell'avvenuto deposito (60 giorni) e messa a disposizione dello Studio di Incidenza); - eventuale richiesta di integrazione circa i documenti sopra citati; - convocazione della seconda conferenza di valutazione (seduta conclusiva).
2.3 Fase di decisione/approvazione	Completamento del percorso di condivisione con il pubblico interessato; acquisizione dei pareri dei diversi soggetti coinvolti nel procedimento Decisione e approvazione del PGT	- redazione del parere motivato e del parere motivato finale, a cura dell'autorità competente per la VAS (che comprende il parere obbligatorio sulla VIC); - redazione della dichiarazione di sintesi e della dichiarazione di sintesi finale a cura dell'autorità precedente.
2.4 Fase di attuazione e gestione	Verifica periodica degli effetti delle azioni di piano tramite monitoraggio	- definizione di un set di indicatori di monitoraggio e loro popolamento.



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi, 3 - 24020 PEIA (Bergamo)

Telefono 035/731108 - Fax 035/727059

C.F. 81001780162 - P.I. 00980090161

E-mail segreteria@comune.peia.bg.it

SETTORE TECNICO

3. Soggetti coinvolti

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 21 aprile 2018 è stato dato avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Peia e con Deliberazione n. 30 del 7 giugno 2018 sono stati individuati:

- l'Autorità proponente e procedente nella persona del Segretario Comunale Dott. Carrara Vittorio poi modificato con delibera della Giunta Comunale n° 13 del 23 gennaio 2019 nella persona dell'ing. Walter Flaccadori Responsabile del Settore Tecnico;
- l'Autorità competente per la VAS, indipendente dall'Autorità procedente, nella persona dell'ing. Walter Flaccadori Responsabile del Settore Tecnico, poi modificato con delibera della Giunta Comunale n° 13 del 23 gennaio 2019 nella persona della geometra Rizzi Debora dipendente del Comune di Albano Sant'Alessandro, consulente esterno esperto;
- i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, da invitare alla Conferenza di Valutazione:
 - ARPA della Lombardia
 - ATS della Provincia di Bergamo
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
 - Ufficio d'Ambito della Provincia di Bergamo (ATO)
- I seguenti Enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione:
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica
 - Regione Lombardia Direzione Generale Qualità dell'Ambiente
 - Regione Lombardia (UTR Bergamo)
 - Provincia di Bergamo
 - Comune di Leffe
 - Comune di Gandino
 - Comune di Bianzano
 - Comune di Comunità Montana Valle Seriana
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale per i quali si demanda all'elenco della Delibera di Avvio sopra citata;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni tramite inviti, pubblicazione dell'avviso su sito web e Albo Pretorio;
- in data 14 marzo 2019 si è provveduto alla messa a disposizione sul sito regionale SIVAS, sul sito web comunale e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Peia, del Documento di scoping, provvedendo altresì alla comunicazione ai soggetti ed enti competenti in materia ambientale ed interessati all'iter decisionale della data relativa alla conferenza di valutazione convocata, ai fini delle valutazioni ed acquisizione dei pareri, suggerimenti ed osservazioni al riguardo da rendersi entro il 14 aprile 2019;
- in data 24 luglio 2019 si è tenuta la prima conferenza di valutazione al cui verbale si rimanda per gli esiti della stessa;
- a seguito della prima conferenza VAS sono pervenuti le seguenti osservazioni:

	ENTE	DATA	PROT.N.
1	Terna Rete Itali Spa	10/07/2019	2200
2	Enac	10/07/2019	2192
3	Coldiretti Bergamo	17/07/2019	2267
4	Uniacque Spa	20/07/2019	2300



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi, 3 - 24020 PEIA (Bergamo)

Telefono 035/731108 - Fax 035/727059

C.F. 81001780162 - P.I. 00980090161

E-mail segreteria@comune.peia.bg.it

SETTORE TECNICO

5	ARPA	22/7/2019	2313
6	Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia	24/07/2019	2342
7	ATS Bergamo	31/07/2023	2395

- in data 04 dicembre 2023 sono stati messi a disposizione sul sito regionale SIVAS, sul sito web comunale e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Peia, la proposta tecnica di Nuovo PGT, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, provvedendo altresì alla comunicazione ai soggetti ed enti competenti in materia ambientale ed interessati all'iter decisionale della data relativa alla conferenza di valutazione convocata, ai fini delle valutazioni ed acquisizione dei pareri, suggerimenti ed osservazioni al riguardo da rendersi entro il 17/01/2024;
- in data 24 gennaio 2024 si è tenuta la seconda conferenza di valutazione al cui verbale si rimanda per gli esiti della stessa;
- Entro la data del 17/01/2024 sono pervenuti i seguenti contributi:

	ENTE	DATA	PROT.N.
1	Ziretigas	06/12/2023	4643
2	Terna Spa	06/12/2023	4714
3	Ats	15/12/2023	4838
4	Provincia Bergamo - Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica	12/10/2024	149
5	ARPA	17/01/2024	197
6	Soprintendenza ai BBAAeP	25/01/2024	311

4. Consultazioni effettuate e momenti di partecipazione

sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento VAS agli enti territorialmente interessati, ai soggetti competenti in materia ambientale ed ai settori del pubblico interessati all'iter decisionale (prot. n. 650 del 27/02/2019);
- è stata creata in home page del sitoweb comunale una pagina dedicata che dà conto di ogni passaggio significativo del processo di formazione del nuovo Piano;
- è stato pubblicato un apposito avviso dell'avvenuto avvio del procedimento VAS sul sito web del Comune di Peia, all'Albo Pretorio e sul sito web regionale SIVAS;
- in occasione delle Conferenze di valutazione oltre ad inviare specifici inviti ai soggetti interessati, si è provveduto a convocare il Forum pubblico e, perciò, a pubblicizzare sul sito web del Comune di Peia e all'albo Pretorio la convocazione e la documentazione al momento disponibile invitando alla partecipazione i cittadini;
- ogni documento significativo per il processo VAS è stato depositato presso gli uffici del Comune di Peia, sul sito internet web e sul sito web regionale SIVAS;



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi, 3 - 24020 PEIA (Bergamo)

Telefono 035/731108 - Fax 035/727059

C.F. 81001780162 - P.I. 00980090161

E-mail segreteria@comune.peia.bg.it

SETTORE TECNICO

1. Alternative/strategie di sviluppo e motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta di Piano

Con riferimento alle alternative/strategie di sviluppo, all'interno del RA si è operato un confronto fra la proposta di PGT e lo scenario tendenziale, ovvero il compimento delle previsioni contenute nel PGT vigente, focalizzando l'attenzione in particolare sugli Ambiti di Trasformazione.

Rispetto al tema del consumo di suolo si rileva che:

- la riduzione del consumo di suolo pari a circa 36% delle previgenti previsioni determinata dalla soppressione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale ATr2 insistente su suoli liberi del precedente PGT;
- un conseguente recupero di suolo libero (Bilancio Ecologico di Suolo - BES), in buona parte determinato dalla eliminazione di previsioni trasformatrici di aree libere e il recupero di suolo naturale mediante la creazione di superfici deimpermeabilizzate, con un recupero di suoli liberi di mq 42.198; una significativa riduzione dell'indice di consumo di suolo che passa dal 14,66% del vigente PGT al 13,70% del nuovo PGT con recupero percentuale di suolo libero su tutto il territorio comunale (Bilancio Ecologico di Suolo -BES).
- I dati dimostrano come l'offerta di carattere prevalentemente residenziale proviene da interventi in ambiti urbanizzati o urbanizzabili per il 100% delle previsioni insediative. Di esse solamente tre (PdCC2, AT1 e AT2) intervengono in ambito "urbanizzabile" (quindi senza determinare Consumo di Suolo), le restanti intervengono sul già costruito. Nessun intervento, quindi, riguarda aree libere non urbanizzabili.
- Vengono modificati i residui edificatori su suoli liberi del previgente PGT in modo da ottenere una riduzione nel rispetto dei valori minimi definiti dal PTCP. Per attuare l'obiettivo di invertire la desertificazione dei servizi commerciali e terziari l'offerta di carattere prevalentemente produttivo/terziario proviene da interventi con estensione complessiva di mq 9.300 di ST tutti su suoli costruiti da rigenerare ed solamente una AT1 da 8.766 mq su suolo urbanizzabile.
- Le previsioni contenute nella Variante al PGT, pur mantenendo un ragionevole differenziale di crescita (con dati di offerta per i fabbisogni di sviluppo demografici ed economici di certo rilievo), hanno determinato una maggior disponibilità di aree libere preservate da usi edificatori, conferendo loro plurimi valori:
 - riequilibrio ambientale
 - difesa del suolo
 - fruibilità rispettosa delle qualità naturalistiche e paesaggistiche.

2. Modalità di integrazione delle considerazioni ambientali nel Piano

Il procedimento di valutazione ambientale ha supportato l'elaborazione dei contenuti della variante di Piano. Vi è stato un costante confronto e scambio di informazioni e documenti tra Pubblica Amministrazione, consulenti estensori PGT e consulente per VAS. Il Rapporto Ambientale contiene, tra le altre, apposite sezioni che trattano dei piani/programmi comunali e sovraordinati e dell'analisi delle matrici ambientali. Inoltre, per quanto attiene la possibile interferenza con i siti di Rete Natura 2000, il PGT in oggetto ricade tra i piani pre-valutati da Regione Lombardia, e quindi non necessita di essere sottoposto a Valutazione di Incidenza.



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi, 3 - 24020 PEIA (Bergamo)

Telefono 035/731108 - Fax 035/727059

C.F. 81001780162 - P.I. 00980090161

E-mail segreteria@comune.peia.bg.it

SETTORE TECNICO

3. Considerazioni in merito ai pareri espressi dagli enti e soggetti coinvolti nel processo di VAS e modalità di integrazione del Parere Motivato nel Piano

Durante il procedimento di VAS sono pervenuti pareri e contributi da parte degli Enti e dei soggetti coinvolti nel processo, sia nella Conferenza preliminare di Scoping, che in quella finale; sono stati mappati e si è dato puntuale riscontro all'interno del Parere Motivato, al quale si rimanda per maggiori dettagli.

Il Parere Motivato, da redigersi ai sensi degli artt. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale

nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, è stato emesso da parte dell'Autorità Competente. Il parere positivo

circa la compatibilità ambientale del Nuovo PGT del Comune di Peia in esso contenuto, ha individuato una serie di raccomandazioni e suggerimenti da inserire negli atti di PGT e nel Rapporto Ambientale.

Tutte le raccomandazioni e i suggerimenti sono stati presi in considerazione e, la maggior parte di essi, sono stati recepiti nella documentazione del PGT e della procedura VAS.

4. Misure previste in merito al monitoraggio

È prevista la realizzazione di attività in progress di monitoraggio dell'attuazione degli interventi contenuti nel PGT, come previsto dalle Direttive del Documento di Piano.

Con riferimento al monitoraggio ambientale degli effetti indotti dalle previsioni di piano, il capitolo 23 del Rapporto Ambientale, al quale si rimanda per maggiori dettagli, contiene le indicazioni metodologiche e gli strumenti utili ad espletare tale attività. In particolare, in tale capitolo, vengono proposti gli indicatori di contesto, di processo e di contributo da utilizzare per il monitoraggio e vengono fornite indicazioni circa la gestione dell'attività in termini di tempi e modalità.

Di seguito si elencano gli indicatori proposti:

- Interventi edilizi (data monitoraggio, tipologia, ST, SL, IP, stato di attuazione)
- Interventi ambientali (data monitoraggio, tipologia, superficie)
- Demografia (data di monitoraggio, numero abitanti, numero abitanti sopra i 65 anni, numero abitanti 15-64 anni, numero abitanti 0-14 anni)
- Suolo (data di monitoraggio, superfici impermeabili, superfici permeabili, aree dismesse, verde urbano, superficie agricola, superficie naturale seminaturale e boscata)
- Acqua (data di monitoraggio, volume di acqua immesso da acquedotto, volumi fatturati, lunghezza acquedotto)
- Reflui (data di monitoraggio, numero contratti attivi per allacciamenti fognari, numero utenze servite, lunghezza fognatura)
- Invarianza idraulica (data di monitoraggio, numero progetti di invarianza idraulica)
- Biodiversità (data di monitoraggio, aree urbanizzate entro RER)
- Rifiuti (data di monitoraggio, quantitativo annuo totale rifiuti, quantitativo annuo rifiuti indifferenziati, quantitativo annuo raccolta differenziata)
- Amianto (data di monitoraggio, numero notifiche per presenza amianto, numero interventi di rimozione)
- Attività presenti sul territorio (data di monitoraggio, numero attività).

Nella definizione degli indicatori si è tenuto conto delle raccomandazioni degli Enti, in particolare ARPA. Per il monitoraggio si è preso spunto dal manuale del Sistema Informativo di Monitoraggio PGT codificato da Regione Lombardia, raccomandato anche dagli Enti (SIMON).



COMUNE DI PEIA

Via Ca' Zenucchi, 3 - 24020 PEIA (Bergamo)

Telefono 035/731108 - Fax 035/727059

C.F. 81001780162 - P.I. 00980090161

E-mail segreteria@comune.peia.bg.it

SETTORE TECNICO

Inoltre sono previsti indicatori di processo legati alle strategie del Documento di Piano.

Per quanto concerne la gestione delle attività di monitoraggio delle ricadute ambientali derivanti dall'attuazione della variante al PGT, essa farà capo all'Autorità procedente, con eventuale supporto del consulente VAS se richiesto. E' opportuno verificare annualmente l'attuazione degli interventi contenuti nel PGT e indagare le ricadute ambientali stimate nel Rapporto Ambientale con stesura di un report relativo.

Letto, firmato, sottoscritto

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Ing. Flaccadori Walter

*firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del d. lgs. n. 39/1993*

L'AUTORITA' COMPETENTE

geom. Rizzi Debora

*firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del d. lgs. n. 39/1993*