

**A MIX FUNZIONALE RESIDENZIALE**

CATEGORIA	DESTINAZIONE D'USO	PRINCIPALE	COMPATIBIL	NON	
			E - AMMESSA	AMMESSA	
Residenza	Residenza	X			
Attività primarie	Agricoltura			X	
Attività secondarie	Industria e artigianato			X	
	Industrie nocive			X	
	Depositi e magazzini stoccaggio e			X	
Attività terziarie	Ricettivo		X		
	Artigianato di servizio		X		
	Esercizio di vicinato (Sv <150,00 mq.)		X		
	Medie strutture di vendita prossimità - Minimercato (Sv da 150,00 a 400,00 mq.)		X		
	Medie strutture di vendita (Sv da 150,00 a 1500,00 mq.)		X		
	Grandi Strutture di vendita SPECIALIZZATE (Sv da 1501,00 a 2500,00 mq.)			X	
	Grande struttura di vendita DESPECIALIZZATE (Sv >1500,00 mq.)			X	
	Centro Commerciale			X	
	Commercio ingrosso			X	
	Uffici direzionali		X		
Attrezzature pubbliche	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico		X		
	Impianti tecnologici		X		

**USI TEMPORANEI**

gli usi temporanei saranno regolati nell'ambito della disciplina di PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

**B MIX FUNZIONALE TERZIARIO/PRODUTTIVO**

CATEGORIA	DESTINAZIONE D'USO	PRINCIPALE	COMPATIBIL	NON	
			E - AMMESSA	AMMESSA	
Residenza	Residenza			X	
Attività primarie	Agricoltura			X	
Attività secondarie	Industria e artigianato		X		
	Industrie nocive			X	
	Depositi e magazzini stoccaggio e		X		
Attività terziarie	Ricettivo		X		
	Artigianato di servizio	X			
	Esercizio di vicinato (Sv <150,00 mq.)	X			
	Medie strutture di vendita prossimità - Minimercato (Sv da 150,00 a 400,00 mq.)	X			
	Medie strutture di vendita (Sv da 150,00 a 1500,00 mq.)		X		
	Grandi Strutture di vendita SPECIALIZZATE (Sv da 1501,00 a 2500,00 mq.)			X	
	Grande struttura di vendita DESPECIALIZZATE (Sv >1500,00 mq.)			X	
	Centro Commerciale			X	
	Commercio ingrosso			X	
	Uffici direzionali		X		
Attrezzature pubbliche	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico		X		
	Impianti tecnologici		X		

**USI TEMPORANEI**

gli usi temporanei saranno regolati nell'ambito della disciplina di PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE [A.T.]	ubicazione	Rif. Carta Consumo di Suolo	DIMENSIONAMENTO						Indice di permeabilità	Indice di copertura	Altezza	DOTAZIONI TERRITORIALI	PRESCRIZIONI e LEVE RIGENERAZIONE
			ST mq	IT min	IT max	SL min	SL max	Quota TrVol	IPT	IC	H	DT	intervento diretto DIR/convenzionato CONV
<b>Mix Res/Terziario/Produttivo</b>													
A.T.1_p	via Cà Basi	suolo libero naturale	8.766	0,60	0,70	5.260	6.136	0%	30%	50%	10	DT min:- v. Nta PdS STD Qualità: v. Prescrizioni	CONV: 1. prevedere mitigazioni e barriere filtro al confine con tessuto abitativo circostante; 2. Incrementare la dotazione di parcheggi pubblici o di d'uso pubblico; 3. progettare dispositivi di mitigazione ambientale e barriere filtro al confine con tessuto abitativo circostante; 4. Dovranno essere previste e realizzate opere di compensazione ambientale per invarianza idraulica (laminazione/drenaggio profondo). Risultano necessari programmi di verifica ed eventuali interventi che assicurino il regolare deflusso della rete drenate sia di quella naturale che di quella antropica. 5. "approdo ad un Sistema Ecocompatibile": applicare criteri di Economia Circolare; Resilienza urbana; Sostenibilità ambientale nella progettazione di edifici e spazi aperti 6. garantire adeguato clima acustico ambientale negli ambiti di contatto tra destinazioni d'uso diverse e nelle circostanti zone prevalentemente residenziali. 7. Classe di fattibilità GEOLOGICA 3 - 5,5 - 8. Tutela, potenziamento e creazione di servizi ecosistemici nel territorio del contesto - CONCORSO NELLA REALIZZAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
<b>TOTALI</b>			<b>8.766</b>			<b>5.260</b>	<b>6.136</b>						
<b>Mix Residenziale</b>													
A.T.2_r	via Cà Bettera	suolo libero naturale	5.108	0,40	0,50	2.043	2.554	0%	30%	50%	2P	DT min:- v. Nta PdS STD Qualità: v. Prescrizioni	CONV: 1. Accorgimenti per armonizzare il contesto del paesaggio: l'intervento dovrà dimostrare di valorizzare il rapporto tra nuovo insediamento e la cornice dello sfondo collinare attraverso uno specifico studio paesaggistico di dettaglio; 2. l'intervento assume un ruolo importante per realizzare il miglioramento degli affacci sulla strada con la qualità delle aree pedonali e ciclopedonali (illuminazione, arredo urbano, etc); riorganizzando anche gli elementi percettivi; 3. Parcheggi: migliorare l'assetto e la qualità dello spazio pubblico; 4. ASPETTI ENERGETICI: auspicabile l'applicazione diffusa delle reti "smart-grid"; qualificazione degli insediamenti con certificazioni ambientali GBC-Leed o similari; 5. Classe di fattibilità GEOLOGICA 3 legata a carsismo, non è ostativa a trasformazioni territoriali ma possono esserci prescrizioni per la tutela degli acquiferi (e.g. particolari attenzioni per la dispersione di acque meteoriche nel sottosuolo), sia a livello di studio geologico che di DOSRI 6. Tutela, potenziamento e creazione di servizi ecosistemici nel territorio del contesto - CONCORSO NELLA REALIZZAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
<b>TOTALI</b>			<b>5.108</b>			<b>2.043</b>	<b>2.554</b>						
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>TOTALE</b>		<b>13.874</b>			<b>7.303</b>	<b>8.690</b>						

**NB1:** tutti gli interventi dovranno osservare le condizioni vincolistiche derivanti dallo Studio Comunale di Invarianza Idraulica e -ove ricadenti- dalla Componente Geologica aggiornata con le fasce PGRA