

Allegato E

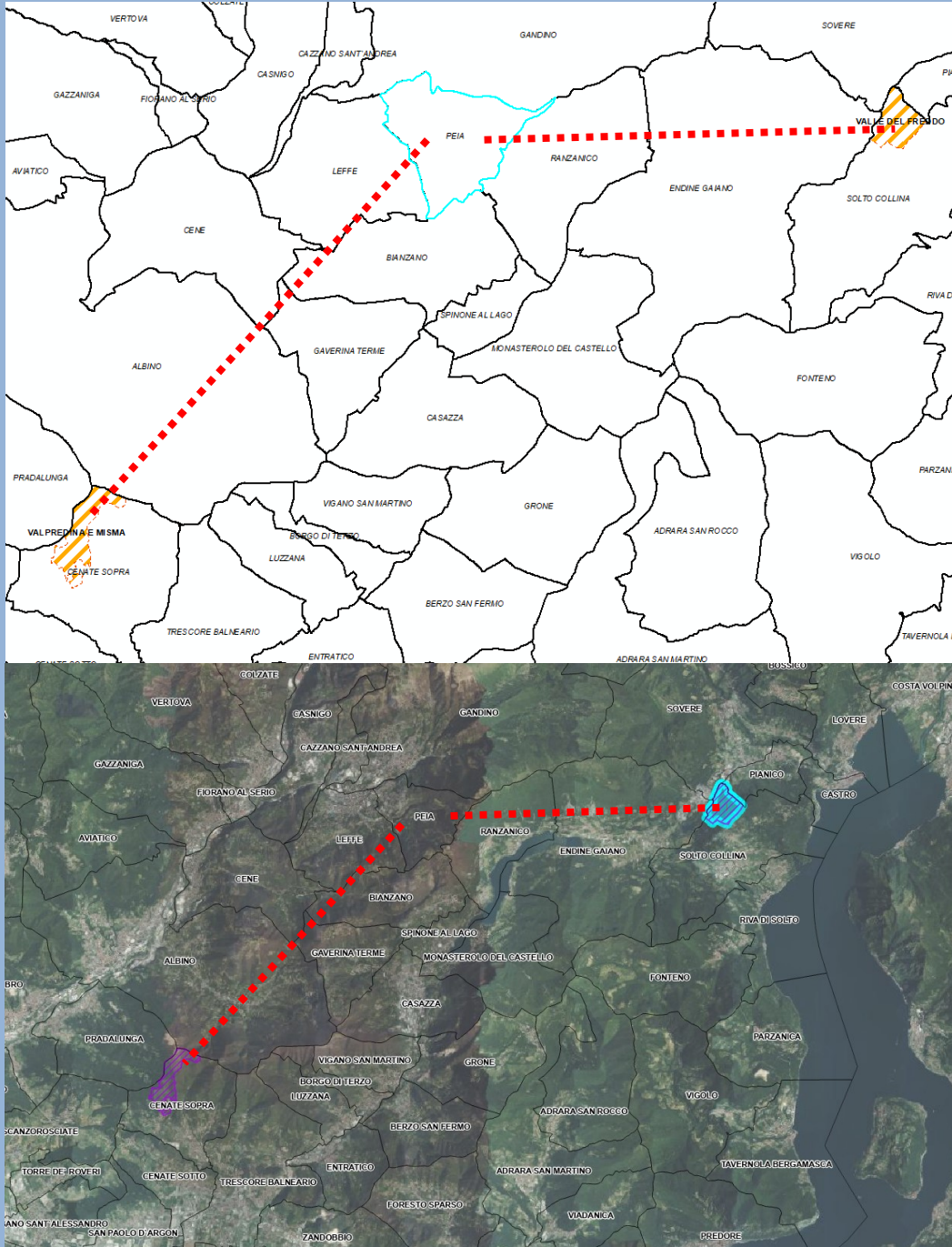
Modulo per la verifica di corrispondenza con la preavalutazione regionale

FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Piani/Progetti/Interventi/Attività prealutati da Regione Lombardia - PROPONENTE						
Oggetto piano, progetto, intervento o attività prealutati da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:	Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Peia (BG)					
Tipologia:	Piani urbanistici					
Proponente:	Comune di Peia (BG)					
LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Lombardia Comune: Peia Prov.: Bergamo Località/Frazione: Indirizzo:						<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> Variante al PGT
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>						
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.					
S.R.: .	LONG.					
LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
pSIC SIC	cod.	IT	denominazione			
		IT				
		IT				
ZSC	cod.	IT				
		IT				
		IT				

ZPS	cod.	IT	denominazione
		IT	
		IT	

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT 2060010 distanza dal sito: ZSC Valle del Freddo (> 7.500 metri)
- Sito cod. IT 2060016 distanza dal sito: ZSC Valpredina e Misma (> 9.000 metri)
- Sito cod. IT distanza dal sito:(metri)



Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere

fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

Si No

Descrivere: La distanza tra i crinali di confine di Peia e la Riserva Naturale Oasi WWF della Valpredina appartenente ai siti di Natura 2000, Zona Speciale di Conservazione (ZSC) 2000 è di circa oltre 11 Km (in linea d'aria verso SW); frapposti ci sono i versanti del Monte Misma e del Monte Croce, 2 valli (Valle del Luio e Valle Rossa ed i rispettivi corsi d'acqua).

La distanza tra i crinali di confine di Peia e la Riserva Naturale Valle del Freddo appartenente ai siti di Natura 2000, Zona Speciale di Conservazione (ZSC) 2000 è di circa oltre 9 Km (in linea d'aria verso SW); frapposti ci sono i versanti del Monte Croce e del Monte Sparavera la Valle Cavallina ed il Lago di Endine Gaiò con rispettivi corsi d'acqua).

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2021.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

La necessità di procedere ad una variante degli atti costituenti il PGT deriva oggi dalla constatazione di talune problematiche insite nella normativa approvata, dall'esperienza maturata con la definizione concreta dei diversi casi presentatisi, dall'evoluzione normativa nel frattempo intervenuta e da una evidente situazione di criticità del mercato immobiliare; l'attuale situazione del mercato immobiliare costringe infatti non solo a rivalutare parte delle scelte del piano vigente ma anche ad ipotizzare modalità di intervento più snelle e semplici così da facilitare il rinnovo e la trasformazione del patrimonio edilizio del Comune di Peia, incrementando la capacità attrattiva del Comune nei confronti di residenti ed imprese.

Si rimanda al capitolo 21 del Rapporto Ambientale e alla relazione di variante del PGT.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'IP/P/P/ /A | - Eventuali studi ambientali disponibili |
| <input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di PGT | - Altri elaborati tecnici: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazione di progetto | - Altri elaborati tecnici: |
| <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere | - Altri elaborati tecnici: |
| <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/ /A e eventuali aree di cantiere | - Altro: |
| <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i> | - Altro: |

Informativa sul trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza

Il dichiarante

Luogo e data

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Ing. Flaccadori Walter
*firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del d. lgs. n. 39/1993*

Peia, 31/01/2024

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Dott. Geol. Enrico Mosconi

*firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del d. lgs. n. 39/1993*