

COMUNE DI PEIA

(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VAS DEL DOCUMENTO DI PIANO

TERZA CONFERENZA CONCLUSIVA

L'anno duemiladodici addì **cinque** del mese di **aprile** alle ore 10,00 nella Biblioteca Comunale, è stata convocata la terza conferenza definitiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT, convocata dall'Autorità procedente Comune di Peia in accordo con l'Autorità competente geom. Carlo Marchesi e inviata ai soggetti competenti in materia.

Sono presenti :

Autorità procedente Comune di Peia, sig. Marinoni Santo vicesindaco di Peia
Marchesi geom. Carlo per l'Autorità competente
Arch. Ulisse Vezzoli incaricato per la VAS e PGT
Stefano T.P.C. Guerinoni dell'Ufficio Sanità Pubblica di Albino ASL di Bergamo

Dopo una breve introduzione del vicesindaco Santo Marinoni, l'architetto Ulisse Vezzoli illustra in maniera sintetica le integrazioni apportate per la VAS del Documento di Piano. Riprende il quadro normativo con riferimenti Regionali e Provinciali, illustra il quadro conoscitivo e ricognitivo del territorio, con riferimento alle componenti ambientali, alla valutazione paesistica dei luoghi, agli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale, e agli scenari alternativi per lo sviluppo comunale. Illustra le linee strategiche in relazione agli obiettivi di governo del territorio, e a quelli quantitativi di sviluppo complessivo del PGT con le indicazioni e le previsioni di Piano. Vengono indicati gli ambiti di trasformazione con una valutazione sintetica dei nuovi interventi.

Le previsioni di PGT rispecchiano quelle del PRG attuale, delimitano la parte urbanizzata del territorio quale tessuto urbano consolidato, per la residenza si confermano, per diritti acquisiti, i quattro Piani Attuativi in corso già convenzionati.

Per le nuove aree di trasformazione per la residenza si prevede:

ATr1 – riconversione da produttiva a residenziale per mc. 2775, con 14 abitanti

ATr2 – nuova area di espansione per mc. 15.600 con 78 abitanti

Per le aree produttive, viene confermata l'unica area già prevista dal PRG con una superficie di mq. 8.766 (ATp1) , e un incremento una tantum di una SLP di mq. 800 per un'attività esistente a sud dell'abitato (ATp2).

Complessivamente per la residenza si prevede un incremento nel decennio di **373** abitanti teorici, che derivano per **n. 281** (15%) dal residuo del PRG e piani in corso, e solo **92** (5%) da nuove aree di trasformazione, portando così la previsione di incremento dagli **attuali 1857 a 2230 all'anno 2020**.

Per quanto riguarda la Provincia di Bergamo, settore Ambiente, è stato integrato il Rapporto Ambientale con: obiettivi, analisi caratteristiche ambientali, stato dell'ambiente, analisi coerenza interna esterna, impatti, mitigazioni compensazioni, analisi alternative allo sviluppo, dimensionamento complessivo del PGT, biodiversità e paesaggio, monitoraggio.

In particolare si rivela come le due aree ATr2 (nuova espansione residenziale Cima Peia) e ATp1 (area produttiva confermata) siano posizionate all'interno degli elementi della RER (rete ecologica regionale). La ATr2 da elementi di primo livello e la ATp1 da elementi di secondo livello. Per le due aree sono state dettagliate misure di minimizzazione degli impatti e mitigazione/compensazione degli stessi per garantire la connettività ecologica, dettagliando le motivazioni alla base della scelta localizzativa come previsto dalla DGR 10962/2009.

L'arch. Vezzoli precisa che per quanto riguarda la nota dell'ASL, il quadro conoscitivo mette in evidenza il problema RADON, specifiche prescrizioni verranno inserite nel Piano delle Regole secondo le direttive di recente emanazione da parte dell'ASL in particolare le norme tecniche riguarderanno la realizzazione di sistemi di isolamento, aereazione per i nuovi interventi e ristrutturazioni di edifici.

Particolare attenzione sarà rivolta dalla normativa al sistema fognario, con obbligo di separazione delle acque, creazione vasche di laminazione per i nuovi insediamenti, la creazione di sistemi di recupero ove possibile di acque meteoriche con vasche di invaso interrate.

L'area ATr2 di nuova previsione residenziale in località Cima Peia (RER di primo livello) è stata inserita a coronamento della viabilità già prevista nel PRG che costituisce la viabilità di importanza primaria mai realizzata ma fondamentale per il collegamento delle due contrade di Cittadella e Cima Peia. La proposta di inserimento deriva da una specifica richiesta dei proprietari delle aree costituiti in consorzio che hanno sottoscritto un atto d'obbligo unilaterale, con il quale si impegnano alla realizzazione della strada di collegamento delle due contrade, l'area è a ridosso del vecchio nucleo di Cima Peia di difficile connessione con la rete ecologica.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale prevede per questa area una zona boschiva, di fatto inesistente come dimostrano le foto aeree e come già illustrato dall'Amministrazione Provinciale in sede di preliminari incontri.

Nelle integrazioni del Documento di Piano sono state inserite e recepite misure di minimizzazione degli impatti con mitigazione/compensazione degli stessi.

L'area ATp1 produttiva confermata in località Peia Bassa (RER di secondo livello) è l'unica area residua di PRG, dall'incontro avuto con la proprietà è scaturita la necessità di una sua conferma, pur limitando l'intervento con riduzione e perimetrando l'area con una zona verde, a suo tempo già introdotta per facilitare la connessione ecologica con il confinante Comune di Leffe come previsto dalla RER.

L'area rappresenta l'unica possibilità di edificazione a carattere produttivo, dalla lettura dello stato di fatto consolidato non esistono altre possibilità edificatorie, compreso l'ampliamento delle esistenti. Anche per questa area sono state inserite e recepite misure di minimizzazione degli impatti con mitigazione/compensazione degli stessi.

Non essendo pervenute ulteriori osservazioni alle ore 11.45 la seduta viene chiusa.

L'autorità proponente

Comune di Peia Santo Marinoni

L'Autorità competente

geom. Carlo Marchesi