CONDIZIONI DI SERVIZIO

I.M.U. Imposta municipale propria

A chi è rivolto

Ai soggetti titolari del diritto di proprietà o del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su immobili (fabbricati, aree e terreni) ubicati nel territorio comunale; dal concessionario di aree demaniali e dal locatario per gli immobili concessi in locazione finanziaria.

Descrizione

La Legge di bilancio 2020 (L. 27.12.2019 n. 160) ha istituito la “NUOVA IMU”, unificando i tributi IMU e TASI. Di conseguenza dall’01.01.2020, non essendo la TASI ormai più in vigore, vengono meno le precedenti ripartizioni del tributo tra il proprietario e l’occupante, mentre l’IMU continua ad essere dovuta solo dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione), secondo le regole ordinarie già vigenti ante 2020.

L'ufficio tributi svolge l’attività di aggiornamento della banca dati soggetti passivi, di controllo ed accertamento in caso di omessa denuncia e/o omesso-parziale versamento, di istruttoria e perfezionamento delle istanze di rimborso, di gestione contabile dei versamenti dei tributi in autoliquidazione e da attività di accertamento, di attivazione della riscossione coattiva.

Come Fare

Per informazioni è possibile contattare l’Ufficio Tributi telefonicamente, via e-mail o presentandosi direttamente allo sportello.
Per agevolare il versamento annuale in autoliquidazione dell’IMU, l’ufficio trasmette ai contribuenti apposito avviso con allegati i modelli F24 pre-compilati, tenendo conto degli aggiornamenti della banca dati al 31.03 dell’anno di riferimento. Pertanto, in caso di variazioni intervenute in corso d’anno (acquisti, vendite, successioni, nuovi accatastamenti…) Il cittadino non dovrà utilizzare per il pagamento i modelli F24 inviati dall’Ente, ma ricalcolare il dovuto rivolgendosi all’Ufficio Tributi, a commercialisti o CAF.
Alle Società non viene inviato il modello F24 precompilato, può essere comunque richiesto all’Ufficio Tributi.

Cosa Serve

Dichiarazione IMU, l’obbligo sorge solo nei casi in cui sono intervenute variazioni rispetto a quanto risulta da dichiarazioni già presentate, comunque non conoscibili dal comune, in particolare per poter usufruire di riduzioni, esenzioni e agevolazioni.
I casi in cui deve essere presentata la dichiarazione IMU sono elencati nel file allegato “Istruzioni per la compilazione della dichiarazione IMU”.
Documentazione utile per il calcolo dell’Imposta.

Costi

Il servizio è gratuito.
Per la quantificazione dell’imposta si rimanda al calcolatore e all’informativa relativa alle aliquote deliberate annualmente dal Consiglio Comunale.